



—— 台灣區域代表計畫 · REGIONAL REPRESENTATIVE PROGRAMME

成為葡萄牙 的橋樑

Porameta 台灣區域代表計畫

攜手頂尖歐洲房地產平台，
開創您的財富新篇章。

探索

porameta.com

PORAMETA

認識 Porameta

歐洲頂級房地產
與移民投資平台

Europe's Premier Real Estate &
Investment Migration Platform



全球網絡

GLOBAL NETWORK

連結台灣、歐洲與全球高端投資人，打造跨越邊界的精英投資社群。



精選葡萄牙房產

CURATED PORTUGUESE PROPERTIES

里斯本、波爾圖及阿爾加維的頂級物業，嚴選符合黃金簽證資格的優質標的。



合規保障

REGULATED & COMPLIANT

歐盟監管框架下運營，嚴格遵守法律法規，為每位投資人提供安心有保障的投資環境。



個人化服務

PERSONALISED SERVICE

從選房到取得居留，全程陪伴。專屬顧問團隊，為您量身打造每一個投資決策。

葡萄牙的獨特優勢

歐洲最受亞洲投資人青睞的目的地 | Europe's Most Preferred Destination for Asian Investors



27

歐盟成員國

27個成員國之一
正式歐盟核心成員



#3

全球第3安全國家

2024全球和平指數
Global Peace Index



€500K

黃金簽證

最低50萬歐元起
5年後可申請永居



20%

非慣常居民稅制

前10年享優惠稅率
境外收入可免稅



309

個晴天／年

全歐洲日照最充足之一
里斯本、阿爾加維

台灣人為何選擇葡萄牙？

量身打造的歐洲移居方案 · A European relocation solution tailored for Taiwanese



✈ 免申根簽證，自由穿梭26國

Schengen-free travel across 26 European countries



🏠 子女享頂尖歐洲教育資源

Children gain access to top European universities and schools



🏢 歐盟公司設立，打開全球市場

Establish EU companies and access global markets



☀ 地中海氣候，生活品質卓越

Mediterranean climate with outstanding quality of life



🏥 高水準公共醫療系統

High-quality public healthcare system



🔒 政治穩定、法律制度健全

Stable political environment with robust legal system

投資葡萄牙的黃金賽道

多元化機遇，滿足不同投資策略 · Diversified opportunities for every investment strategy



住宅與商業房產

RESIDENTIAL & COMMERCIAL

里斯本及波爾圖核心地段頂級物業，穩健資本增值與租金收益雙驅動

↗年租金回報 4-7%



豪華旅遊與酒店

LUXURY TOURISM & HOSPITALITY

阿爾加維頂級度假物業，全歐最受追捧的陽光海岸旅遊目的地

↗年均入住率超 75%



科技與新創

TECH & STARTUPS

里斯本躋身歐洲科技中心，Web Summit 年度主辦城市，新創生態蓬勃



Web Summit 主辦城市



農業與葡萄酒莊

AGRICULTURE & WINERIES

杜羅河谷UNESCO世界遺址，頂級葡萄酒莊投資，獨特的生活方式資產



UNESCO 世界遺產

葡萄牙的生活美學 *The Art of Living in Portugal*

PORAMETA | PORAMETA.COM

歐洲最宜居城市之一，融合文化、自然與現代品質 · One of Europe's most liveable cities — culture, nature, and modern quality combined

1

里斯本：歐洲靈魂之城
Lisbon: The Soul of Europe



全球前10最佳退休地

2

阿爾加維：世界級海岸風光
Algarve: World-class Coastal Scenery



米其林星級餐廳雲集

3

杜羅河谷：UNESCO世界遺產
Douro Valley: UNESCO World Heritage



豐富文化遺址與歷史建築

葡萄牙黃金簽證 — 台灣投資人快速通道

兩大核心投資路徑比較 | Portugal Golden Visa — Comparing Two Core Investment Pathways



成為 PORAMETA 台灣區域代表

以您的人脈與影響力，共創財富新局 · Leverage Your Network & Influence to Co-Create Wealth



代表 Porameta 在台灣開拓客戶與合作夥伴

Represent Porameta to develop clients and partners in Taiwan



協助高端投資人了解葡萄牙投資機遇

Help HNWI investors understand Portuguese investment opportunities



媒合本地企業與葡萄牙商業資源

Connect local businesses with Portuguese commercial resources



主辦品牌活動、說明會與私人晚宴

Host brand events, briefings, and exclusive private dinners



引薦潛在投資客戶至 Porameta 全球團隊

Refer prospective investor clients to the Porameta global team



享有區域獨家代理授權

Exclusive regional authorization rights — your market, your opportunity

PORAMETA

REGIONAL PARTNERSHIP



台灣區域代表

Taiwan Regional Representative

最高 3%

每筆成交佣金

獨家

台灣區域授權

全球

品牌支援網絡

★ 代表激勵方案

代表的回報與激勵

豐厚的佣金結構加上獨家尊榮禮遇 · Generous commission structure with exclusive privileges

\$

最高 3%

每筆成交佣金

Up to 3% commission
per closed transaction

核心收益

↗

季度 獎金

績效達標即獲豐厚獎勵

Quarterly Bonus — generous
rewards for hitting targets

績效獎勵

📍

葡萄牙 考察行程

全程 Porameta 豪華接待

Portugal Familiarisation
Trip — full luxury hospitality

專屬體驗

📎

專屬 行銷支援

量身定製台灣市場資料

Exclusive Marketing —
tailor-made Taiwan materials

品牌資源

🌐

全球 峰會受邀

出席 Porameta 年度全球峰會

Global Summit — invited to
annual Porameta gathering

尊榮禮遇

如何開始合作？四步驟，即刻啟程

簡單四步驟，開啟您的葡萄牙代表之旅 · Four simple steps to begin your Portugal representative journey

01



提交申請

SUBMIT APPLICATION

填寫線上申請表，說明您的**背景與人脈網絡**

Complete the online application with your background and network details

🕒 第 1 週

02



初步面談

INITIAL INTERVIEW

與 **Porameta 全球合作總監** 進行視訊會議，深入了解合作模式

Video call with Porameta Global Partnerships Director

🕒 第 1-2 週

03



簽署協議

SIGN AGREEMENT

審閱並簽署**區域代表合作協議**，確立獨家授權關係

Review and sign the Regional Representative partnership agreement

🕒 第 2-3 週

04



開始拓展

START GROWING

獲取**品牌資源與培訓**，正式代表 Porameta 深耕台灣市場

Receive brand resources and officially represent Porameta in Taiwan

🎉 第 3-4 週啟動

🕒 整體流程約 2-4 週完成 · 從提交申請至正式啟動 · Porameta 全球團隊全程陪伴支援 · The entire onboarding journey takes approximately 2-4 weeks from application to activation

● 名額有限 · 限時招募

把握先機，成為台灣首選代表

名額有限，立即申請以確保您的區域獨家地位

立即申請成為區域代表 →

porameta.com/global-event/regional-representative

或掃描 QR 碼申請



Porameta 全球合作團隊將在 48 小時內與您聯繫

感謝您的關注 · THANK YOU FOR YOUR INTEREST

PORAMETA

您通往歐洲黃金投資的最佳夥伴 · Your Premier Partner to European Golden Investment



官方網站
porameta.com



台灣區聯絡信箱
taiwan@porameta.com



預約諮詢
calendly.com/porameta-taiwan

財富，從一個正確的選擇開始。 | Wealth begins with one right decision.